

**Van:** Gemeente Opmeer <[gemeente@opmeer.nl](mailto:gemeente@opmeer.nl)>

**Verzonden:** woensdag 26 juli 2023 12:54

**Onderwerp:** Gemeente Opmeer wil 50-60 woningen bouwen nabij sport- en recreatieterrein De Weijver.

Geacht bestuur, beste heer, mevrouw,

De gemeente Opmeer wil daarom 50-60 woningen bouwen op het hondenuitlaatveld nabij het sport- en recreatieterrein De Weijver in Hoogwoud. Het is de bedoeling dat de woningen in 2024 worden opgeleverd. Voor het hondenuitlaatveld wordt een alternatieve locatie gezocht.

### **Verkorten wachttijden voor huurwoning**

Voor veel mensen in Opmeer die een huurwoning nodig hebben, is het moeilijk om een goed huis te vinden en een bestaan op te bouwen. Vanwege een tekort aan huurwoningen zijn ook in de gemeente Opmeer de wachttijden lang. Door gebruik te maken van de crisis- en herstelwet en te kiezen voor prefabwoningen, kunnen woningen snel beschikbaar komen. Daarmee kan de gemeente het tekort aan huurwoningen terugdringen en de wachttijden voor een sociale huurwoning verkleinen.

### **Voor wie zijn de huurwoningen bestemd?**

Naast de grote vraag om een huurwoning, is soms snel woonruimte nodig door persoonlijke omstandigheden of omdat een jongere uit onze gemeente het hoog tijd vindt om uit huis te gaan. De huurwoningen zijn bestemd voor starters uit Opmeer en een mix van aandachtsgroepen, waaronder inwoners uit Opmeer die met spoed een woning nodig hebben, maar ook statushouders en arbeidsmigranten.

### **Planning**

In februari heeft het college van burgemeester en wethouders het besluit genomen om de mogelijkheden te bekijken voor snelle woningbouw met behulp van de crisis- en herstelwet. Ook zijn de woonbehoeften van aandachtsgroepen en de beoogde locaties in beeld gebracht. Vervolgens is de financiële haalbaarheid onderzocht. Het hondenuitlaatveld op De Weijver blijkt de meeste mogelijkheden te bieden voor een plan voor een woonwijk van 50-60 kwalitatief hoogwaardige woningen. De ambitie is om de woonwijk in 2024 gereed te hebben.

### **In gesprek**

Wij vinden uw mening belangrijk. In februari 2023 hebben wij u geïnformeerd over dit plan. In september ontvangt u van ons een uitnodiging voor een bijeenkomst om mee te denken hoe het plan eruit moet komen te zien.

### **Vragen?**

Heeft u vragen? Stuur dan een e-mail naar [gemeente@opmeer.nl](mailto:gemeente@opmeer.nl).

Met vriendelijke groet Gemeente Opmeer