



## Secretariaat

info@dorpsraadhoogwoud.nl

www.dorpsraadhoogwoud.

Notulen bestuurlijk overleg Dorpsraad Hoogwoud 19 april 2022

Aanwezig: Peter, Adrie, Robin, Antonet (notulist), Bart (online)

Afwezig met afbericht: Mariska en Lara

### **1 Opening.**

### **2 Mededelingen.**

- Renovatie Burgemeester Hoogenboomlaan kan verder. Adrie: Binnenkort komt er een ontwerp van studenten van de Hogeschool Leeuwarden
- Mailverkeer over lage vergoeding voor oud papier.
- Mailverkeer over de opvang van Oekraïners. Achter de zwemschool van Jos Koelemeyer staan woningeenheden opgesteld, in afwachting van de Oekraïners.
- Uitnodiging; onderzoek huisvesting Buitenlandse Werknemers.  
Antw: Dorpsraad Hoogwoud doet niet mee, maar wil op de hoogte blijven.  
Er is net een verslag binnen gekomen. De Dorpsraad vindt het belangrijk, dat de buitenlandse werknemers fatsoenlijke woonruimte hebben. Het gaat om complexen van ongeveer 200 mensen, waarbij een huismeester ondersteunt en controleert. Nederlanders willen het liever niet in dorpskernen. Dan misschien op industrieterreinen. De uitzendbureaus moeten er zorg voor dragen dat de werk- en woonomstandigheden goed zijn. In Hoogwoud heeft de Fa. Langedijk een wooncomplex van ongeveer 30 werknemers op eigen terrein gebouwd.
- 31 maart jaarvergadering DSO Leefbaarheid en Veiligheid. Daar heeft de dorpsraad Hoogwoud een verslag van binnen gekregen
- Penny Biere opbouwwerker gemeente Opmeer is gestopt. De Dorpsraad Hoogwoud was naar de afscheidsreceptie.
- 4 mei gesprek burgemeester en Adrie, voorzitter Dorpsraad Hoogwoud.
- 22 juni gesprek dorpsraden en burgemeester en Dorpswerk NH
- Gemeenteraadsverkiezingen zijn geweest. Een formateur is bezig met formeren van het college.

### **3. Ingekomen stukken.**

- Uitvoeringsplan Openbaar Groen 2022 4-2-2022
- Verslag van het overleg dorpsraden en college. Op 9-12-2021  
Naar de volgende vergadering

### **4. Uitgegangene stukken.**

- Nieuwsbrief naar CPO startende jongeren Hoogwoud:

Betreffende starterswoningen CPO-project Hoogwoud

14-02-2022

Beste geïnteresseerde,

Op 15 september 2020 bent u aanwezig geweest bij de informatiebijeenkomst over de ontwikkeling van het CPO-project Hoogwoud. Tijdens deze bijeenkomst is een presentatie gegeven over de plannen voor het realiseren van starterswoningen in Hoogwoud in de vorm van een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Middels deze brief willen we een update geven over de stand van zaken.

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn de plannen gedeeld voor de bouw van eengezinswoningen voor starters aan de Oeverwal in Hoogwoud. Het is helaas niet gelukt alle betrokken partijen het eens te laten worden over de ontwikkeling op deze locatie. Wel is er een ander stuk grond op de Herenweg beschikbaar waar bouwontwikkeling op korte termijn meer kans heeft en ook wordt ondersteund door de gemeente. Dit perceel is beter geschikt voor de ontwikkeling van appartementen en zal daarom niet gericht zijn op startende huizenkopers maar op de senioren uit Hoogwoud die graag kleiner willen wonen.

Alle gerealiseerde appartementen worden in de eerste plaats aangeboden aan personen die momenteel een koopwoning hebben in Hoogwoud. Deze mensen zullen de huidige woning te koop aanbieden aan inwoners van Hoogwoud wat zorgt voor doorstroming van de huizen in Hoogwoud.

Het CPO-project krijgt hiermee een andere vorm dan oorspronkelijk bedoeld. De urgentie voor woningen voor starters is hiermee niet vergeten. We blijven ons inzetten voor realisatie van starterswoningen in Hoogwoud.

Op heel korte termijn wordt de stichting CPO Hoogwoud opgericht en zal vanuit deze stichting de communicatie plaatsvinden.

Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Dorpsraad Hoogwoud

**5. Notulen dorpsraadvergadering 2022-01-25** Goedgekeurd, kan op de website.

N.B. Bart zal contact opnemen met de rapergroep Hoogwoud.

**6. Voortgang IKC.**

De plannen zijn door gesprekken en ontwikkelingen aangepast.

**7. Voortgang CPO Senioren.**

De Dorpsraad Hoogwoud heeft €2000,- geleend aan Stichting CPO Hoogwoud als startkapitaal.

De gemeente onderzoekt momenteel de mogelijke ontsluiting van het project. Herenweg als ontsluitingsweg voor een wooncomplex is wellicht moeilijk.

**8. Nieuwbouw naast Hoogwoud-Oost.**

In afwachting.

**9. Jaarvergadering Dorpsraad Hoogwoud?**

Die gaat door als we plannen kunnen presenteren van het IKC, de herinrichtingsvoorstellen voor de Burg. Hoogenboomlaan, het senioren CPO en de wijkagent.

Gaat door naar de volgende vergadering.

**10. Aanvraag Kaapvaarders Verbond subsidie.**

Het gaat om een activiteit in augustus i.s.m. de museumboerderij. De Dorpsraad Hoogwoud staat hier sympathiek tegenover en Robin zal contact opnemen met het Kaapvaarders Verbond en Muziek Opmeer.

**11. Verblijf langdurige zorg Somatiek in de gemeente Opmeer.**

Vraag van een ongeruste dorpling: Is er in de gemeente Opmeer zorglocatie als het met mij lichamelijk minder wordt?

Antw: Dat kan in zorgcentrum Weidehof. Er is een afdeling voor dementerenden =PG.

En een afdeling voor lichamelijke klachten. = somatiek.

Hoeveel woningen /plekken zijn er? (actie Peter)

**12. Buurkracht** over het gezamenlijk verduurzamen van de woning.

Peter heeft zich laten informeren en misschien is het een initiatief voor de Dorpsraad Hoogwoud.

Er zijn veel initiatieven. Ieder moet zelf beslissen. De Dorpsraad Hoogwoud gaat er niet in mee.

### **13. Rondvraag.**

- Nieuwbouw warenhuis aan de Pade 8? Het betreft glastuinbouw
- Restaurant 1718 bestaat alweer 10 jaar! Daar is een informeel samenzijn op 17 juni

### **14. Volgende vergadering op 21 juni.**

### **15. Sluiting**