

Ons kenmerk	25.0004052
Zaaknummer	Z25000848
Datum	18 maart 2025
Afdeling	Ruimte & Ondernemen

Onderwerp: Beantwoording vragen Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost

Geachte Dorpsraad Hoogwoud,

Bedankt voor uw reactie op de gebiedsvisie.

De verkeersproblematiek op de Herenweg/Middelweg in combinatie met de grote behoefte aan woningbouw is aanleiding geweest voor het opstellen van de Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost. Dit is een ambitiesdocument zonder juridische status waarin wordt aangegeven op welke wijze beide vraagstukken kunnen worden opgelost.

In het Gemeentelijk Verkeer en Vervoers Plan (GVVP) is inderdaad opgenomen dat het wenselijk is de situatie te verbeteren. Het onderzoek hiervoor heeft zich vooral gericht op de vraag of de Herenweg/Middelweg ingericht kan worden als gebiedsontsluitingsweg, waar meer dan 6.000 motorvoertuigen per dag over rijden. De conclusie was dat hiervoor de ruimte ontbreekt, en dat er een alternatieve route aangelegd moet worden voor het verkeer. De ontsluiting via de Veken naar Hoogwoud-Oost kwam hiervoor in beeld. Maar die weg loopt door natuurgebieden, zodat er ook gekeken moet worden naar alternatieven. Hiervoor was onderzoek nodig. Hiervoor is op verzoek van de ARO een verkeersmodel gemaakt, waarmee alternatieve routes geanalyseerd kunnen worden op hun effect. Uit de analyses bleek dat het in de gebiedsvisie voorgestelde tracé de enige oplossing is voor de verkeersproblematiek. Dit tracé wordt na vaststelling van de gebiedsvisie op 20 maart uitgewerkt. Gelijktijdig wordt bekeken welke maatregelen er op korte termijn genomen kunnen worden, totdat het nieuwe tracé is aangelegd.

Als de randweg aangelegd is, wordt de Herenweg/Middelweg heringericht op zo'n wijze dat deze toereikend en veilig is. In de gebiedsvisie staat de ambitie om er een fietsstraat met auto te gast van te maken in een vormgeving die past bij het lint.

Die oplossing is alleen haalbaar als er financiële dragers voor de nieuwe weg zijn. Dat is o.a. de woningbouw fase 1. In de anterieure overeenkomst die zal worden gesloten met ontwikkelaars wordt een bedrag per woning vastgesteld dat de ontwikkelaar moet betalen voor bovenwijkse voorzieningen, zoals de randweg en de kosten voor de inzet van het personeel van de gemeente zoals het aanjaagteam versnellen woningbouw. Met de ontwikkelaars wordt over de hoogte van dit

bedrag onderhandeld. Zonder woningbouw zal een nieuwe weg niet haalbaar zijn. De verkeerssituatie wordt dan, ook zonder woningbouw, alleen maar slechter. Een situatie die niemand wenst.

Vragen

Hebt u vragen, dan kunt u contact opnemen met H. Haenen, telefoon 0226 – 36 3333 of via gemeente@opmeer.nl.

Hoogachtend,

B.J. Göransson,
loco-secretaris

G.J. van den Hengel,
burgemeester

Wij werken op afspraak

Hebt u een product of dienst nodig van de gemeente? Maak een afspraak via www.opmeer.nl